

(miejscowość i data)

WNIOSEK o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego
(wskazać obiekt budowlany objęty wnioskiem – budynek, budowla, obiekt małej architektury)

Długość.....m
Szerokość.....m
Gazociągi ciśn. nom.kPa
Gazociągi Ømm
Przyłącza gazowe ciśnieniekPa
Rurociągi ciepłownicze

Ilość kondygnacji¹ tradycyjne/preizolowane*Ø.....mm
Powierzchnia mieszkalna² m² Wodociągi Ø.....mm
Liczba budynków Kanalizacja Ømm
Ilość izb (suma kuchni i pokoi)

Jeżeli pozwolenie na budowę obejmuje więcej niż 1 budynek/budowlę – należy podać odrębnie dane dla każdego budynku/budowli niezależnie od jego/jej przeznaczenia.

Dla budynku wielorodzinnego: ilość mieszkań:

Ilość izb	1-izbowe	2-izbowe	3-izbowe	4-izbowe	5-izbowe	6-izbowe	7-izbowe	8-izbowe	izbowe	Suma
Ilość mieszkań										

Do wniosku dołączam:

- ☐ 1. Oryginał dziennika budowy (do wglądu)– tomów
- ☐ 2. Oświadczenie kierownika budowy (w przypadku zmian nieistotnych dołączyć opis i kopie rysunków wchodzących w skład projektu budowlanego z naniesionymi zmianami)
- ☐ 3. Oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych.
- ☐ 4. Oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów, o których mowa w art. 56 ustawy Prawo budowlane. (niezajęcie stanowiska przez w/w organ w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia traktuje się jak niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag).
- ☐ 5. Dokumentację geodezyjną (nieuwierzytelnioną/ uwierzytelnioną*), zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe (do wglądu).
- ☐ 6. Potwierdzenia zgodnie z odrębnymi przepisami odbioru wykonanych przyłączy
-
- ☐ 7. Protokoły badań i sprawdzeń (wg załącznika)* (do wglądu) -
- ☐ 8. Kopia świadectwa charakterystyki energetycznej.
- ☐ 9. Pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu inwestora (wraz z dowodem opłaty skarbowej)
- ☐ 10. Zaświadczenie Prezydenta Miasta, (art. 37i ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o ile jest wymagane)
- ☐ 11. Pozwolenie na budowę oraz projekt budowlany (do wglądu)
- Dodatkowe dokumenty (wymienić, jakie):.....

.....
(podpis wnioskującego – Inwestora)
lub osoby upoważnionej pełnomocnictwem do reprezentowania inwestora

*niepotrzebne skreślić

Pouczenie

Zgodnie z art. 55. ustawy Prawo budowlane „Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- 1) na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII–XXX, o których mowa w załączniku do ustawy Prawo budowlane,
- 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 3,
- 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych”.

Zgodnie z art. 57 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, w przypadku stwierdzenia przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z naruszeniem przepisów art. 55, właściwy organ wymierza karę z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego. Do kary tej stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące kar, o których mowa w art. 59f ust. 1, z tym że stawka opłaty podlega dziesięciokrotnemu podwyższeniu.

¹ w liczbie kondygnacji uwzględniać należy kondygnacje nadziemne, tj. bez piwnic, suterenu (oraz przyziemi będących piwnicami lub suterenami), antresoli (tj. półpięter będących górną częścią tej samej kondygnacji, przystosowaną do przebywania ludzi) i poddaszy nieużytkowych (tj. nie przeznaczonych na pobyt ludzi). W przypadku budynków o zróżnicowanej wysokości (różnej liczbie kondygnacji) w rubryce tej należy podać najwyższą liczbę kondygnacji.

² przez powierzchnię mieszkalną rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni mieszkalnej powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózków, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforów i kotłowni.

Załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie / zawiadomienia o zakończeniu budowy* obiektu budowlanego z dnia zrealizowanego na podstawie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia* z dnia nr.....

Dane statystyczne wymagane na podstawie Programu Badań Statystycznych Statystyki Publicznej i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 grudnia 1998r. – Dz. U. nr 153 – w sprawie ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych.

INWESTOR(zaznaczyć właściwe):

☐	INDYWIDUALNY (osoba fizyczna, kościół lub związek wyznaniowy)	☐	INNY
--------------------------	---	--------------------------	------

Data rozpoczęcia robót budowlanych

BUDOWNICTWO (zaznaczyć właściwe):

☐	Nowe						
☐	Rozbudowa	nowe mieszkanie:	TAK	☐	NIE	☐	
☐	Adaptacja (przebudowa, zmiana sposobu użytkowania)	nowe mieszkanie:	TAK	☐	NIE	☐	
☐	Rozbiórka	ubytok mieszkań:	TAK	☐	NIE	☐	
Przyczyna rozbiórki:		☐	Zły stan techniczny	☐	Kłeski żywiołowe		
		☐	Zajęcie terenu pod inwestycję	☐	Zmiana przeznaczenia		
		☐	Inne				

PRZEZNACZENIE BUDYNKU (LUB LOKALU) (zaznaczyć właściwe)

☐	Mieszkalny	☐	Pawilon usługowy
☐	Biurowy	☐	Garaż
☐	Magazynowy, hala	☐	Uczelnia, szkoła, żłobek, przedszkole
☐	Wielofunkcyjny	☐	Obiekt sportowy
☐	Zbiorowego zakwaterowania	☐	Produkcyjny

FORMA BUDOWNICTWA (zaznaczyć właściwe)

☐	Indywidualne				☐	Komunalne
☐	Spółdzielcze				☐	Społeczne, czynszowe
☐	Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem				☐	Zakładowe
	liczba mieszkań		powierzchnia mieszkań			
	na sprzedaż	na wynajem ^a	na sprzedaż	na wynajem		

^a realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu mieszkań, w tym na podstawie umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności.

TECHNOLOGIA WZNOSZENIA (zaznaczyć właściwe)

Powyższy druk ma charakter jedynie informacyjny i pomocniczy, natomiast nie ma charakteru dokumentu obowiązującego.

☐	Tradycyjna udoskonalona	☐	Monolityczna
☐	Wielkopłytkowa	☐	Konstrukcja drewniana
☐	Wielkoblokowa	☐	Inna

WYPOSAŻENIE OBIEKTU, MIESZKAŃ (LOKALU) (zaznaczyć właściwe)

☐	Wodociąg	☐	Kocioł/piec na paliwa stałe
☐	W tym wodociąg z sieci	☐	Kocioł/piec na paliwa gazowe
☐	Kanalizacja	☐	Kocioł/piec na paliwa ciekłe
☐	W tym kanalizacja z odprowadzeniem do sieci	☐	Kocioł/piec na paliwa na energię elektryczną
☐	Przydomowa oczyszczalnia ścieków	☐	Kocioł/piec na paliwa na biopaliwa
☐	Szambo	☐	Kocioł/piec dwu- lub wielopaliwowy
☐	Gaz z sieci	☐	Inny rodzaj ogrzewania Jaki?
☐	Centralne ogrzewanie z sieci	☐	Ciepła woda dostarczana z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Wskaźnik EP w kWh (m ² rok)	Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m ² * K) ³				
	Ścian zewnętrznych przy t _i ≥ 16°C	Dachu/stropodachu/s tropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t _i ≥ 16°C	Podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t _i ≥ 16°C	Okien (z wyjątkiem okien połaciowych, drzwi balkonowych przy t _i ≥ 16°C	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi

.....
(podpis wnioskującego – Inwestora)
lub osoby upoważnionej pełnomocnictwem do reprezentowania inwestora

³ W przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenikania ciepła U w W/(m²*K) np. kilka różnych współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).